



Città di Stessa
(Provincia di Chieti)
Medaglia di Bronzo al Valor Civile



6 SETTORE

6 SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Copia

N. 62/A.G. del 29-01-2026

DETERMINAZIONE

OGGETTO: D.G.C. n. 58 del 9/6/2020. Locazione immobile ubicato in c.so Vittorio Emanuele ad uso "centro servizi". Canoni di locazione anno 2026

VISTO il decreto del Sindaco n. 13 del 10/4/2020 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore "Urbanistica e Ambiente", successivamente prorogato e vigente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 9 giugno 2020 avente ad oggetto «*Autorizzazione alla stipula di contratto di locazione ad uso non abitativo di immobile ubicato in C.so Vittorio Emanuele, 14 da destinare a centro servizi*»;

VISTO il contratto di locazione ad uso non abitativo sottoscritto in data 11/6/2020, registrato a Lanciano l'8 luglio 2020 al n. 1220, serie 3T, avente una durata di anni 6;

CONSIDERATO che entro il 15 di ogni mese dovrà corrisondersi al locatore sig. *Persona fisica* il canone mensile di € 700,00, rivalutato secondo gli indici ISTAT (art. 7 contratto);

TENUTO CONTO che, sulla base delle rivalutazioni ISTAT (da luglio 2023), il canone annuale – decorrente dal 1° luglio 2023 – si attesta ad € 9.238,59;

EVIDENZIATO, quindi, che il canone mensile – da luglio 2023 – si adegua alla somma di € 769,88;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, recante "ART. 151 D.LGS. 267/2000 E ART. 10 D.LGS. 118/2011. BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028. APPROVAZIONE", completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;

TENUTO CONTO delle attuali disponibilità dell'apposito capitolo di bilancio (CAP. 8200);

VISTI: il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

il D.Lgs. n. 118/2011;

il D. Lgs. n. 165/2001;

il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

lo statuto Comunale;

l'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i.;

il Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTI:

- l'articolo 163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- il punto 8.4 del principio contabile della competenza finanziaria potenziata di cui all'Allegato 4/2 al D.lgs. n.ro 118/2011;
- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- l'articolo 1, comma 775 L. 29 dicembre 2022 n. 197 (c.d. Legge di bilancio) che differisce ulteriormente l'approvazione dei bilanci di previsione degli enti locali al 30 aprile 2023;
- il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 approvato con delibera consiliare n. 9 del 04.04.2022;
- il piano esecutivo di gestione 2022/2024 approvato con delibera di giunta n. 68 del 25/05/2022;
- la deliberazione G.C. n. 2 del 10/01/2023 di approvazione del PEG provvisorio per l'esercizio 2023;

RICONOSCIUTA ai sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, la propria competenza sul presente provvedimento;

DETERMINA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
1. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	8200	Descrizione	FITTO PASSIVO LOCALE CENTRO SERVIZI		
Intervento	01.09- 1.03.02.07.001	Miss/Progr.		CIG	NO
Creditore	<i>Persona fisica – omissis – Atessa</i>				
Oggetto	Canoni di Locazione - anno 2026				
Modalità finan.	Fondi di bilancio				
Imp./Pren. n.		Importo	€ 10.750,00	Frazionabile in 12	NO

2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
5. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Maurizio Calabrese

(Firmato Come in Originale)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, sottoscrive il presente provvedimento anche ai fini dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

rilascia:

PARERE Favorevole per le motivazioni sopra esposte;

Atessa 02-02-2026

Il Responsabile del Servizio finanziario
F.to MICHELE BERARDI

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Cap./Art.	Esercizio
67	02-02-2026	10.750,00	FITTO PASSIVO LOCALE CENTRO SERVIZI	2026

Atessa 02-02-2026

Il Responsabile del Servizio finanziario
MICHELE BERARDI

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. 77. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal 02-02-2026 al 17-02-2026

Atessa, 02-02-2026

Il Responsabile del servizio
Firmato come in originale