



Città di Stessa
(Provincia di Chieti)
Medaglia di Bronzo al Valor Civile



Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21-03-2025

Oggetto: Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana. Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA - PIAZZANO CUP J87B25000000006. Nomina RUP e Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

copia

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventuno del mese di marzo alle ore 18:35 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza, il Signor SCIORILLI BORRELLI GIULIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

All'appello risultano :

SCIORILLI BORRELLI GIULIO	Sindaco	Presente
Orfeo Enzo	Vice Sindaco	Presente
Tumini Ilenia	Assessore	Presente in videoconferenz a
Masilli Giuseppe	Assessore	Presente
Apilongo Marianna	Assessore	Presente in videoconferenz a
D'Amico Giammarco	Assessore	Assente

Partecipa il Segretario Generale ENZO MENNA.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste le seguenti disposizioni normative:

- ✓ il Decreto-Legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito con modificazioni dalla L. 4 luglio 2024, n. 95 recante “*Ulteriori disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione*”;
- ✓ il Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124, convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n. 162, recante “*Disposizioni urgenti in materia di politiche di coesione, per il rilancio dell’economia nelle aree del Mezzogiorno del Paese, nonché in materia di immigrazione*” (di seguito “Decreto-legge Sud”), che definisce le regole per la programmazione e l’utilizzazione delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione (FSC), la realizzazione degli interventi a valere sulla disponibilità del Fondo per il periodo 2021-2027 e la gestione degli interventi cofinanziati dall’Unione Europea, dalla programmazione complementare e dallo stesso Fondo Sviluppo e Coesione;
- ✓ il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- ✓ la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- ✓ la L.R. 14 settembre 1999 n. 77 recante “*Norme in materia di organizzazione e rapporti di lavoro della Regione Abruzzo*”;
- ✓ la L.R. 20 dicembre 2023, n. 58 recante “*Nuova legge urbanistica sul governo del territorio*”.

Visti altresì:

- ✓ la Delibera CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023 recante “*Fondo sviluppo e coesione 2021- 2027. Imputazione programmatica in favore di regioni e province autonome*”;
- ✓ la D.G.R. n. 74 del 7 febbraio 2024 recante “*Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021- 2027. Approvazione dello schema di "Accordo per la coesione" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo, di cui all’art. 1, comma 1, lett. d del Decreto Legge 19 settembre 2023, n. 124*”;
- ✓ l’Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Abruzzo sottoscritto in data 7 febbraio 2024;
- ✓ la Delibera del CIPESS n. 15 del 23/04/2024 recante “*Regione Abruzzo - Assegnazione risorse FSC 2021-2027, ai sensi dell’articolo 1, comma 178, lettera e), della legge n. 178 del 2020 e successive modificazioni ed integrazioni*”;

Preso atto che:

- ✓ come stabilito nell’art. 1 del citato D.L. 124/23 e riportato nell’art. 3 della Cipess 15/24 “*a seguito della registrazione da parte degli organi di controllo della delibera del CIPESS, ciascuna amministrazione assegnataria è autorizzata ad avviare le attività occorrenti per l’attuazione degli interventi ovvero delle linee d’azione strategiche previste nell’Accordo per la coesione*” (art. 1, comma 178, lettera f), della legge n. 178 del 2020);
- ✓ il mancato conseguimento dei target di spesa annuali definiti nel cronoprogramma finanziario dell’Accordo, determina, ai sensi dell’art. 2 del decreto-legge n. 124 del 2023, l’applicazione del sistema sanzionatorio di definanziamento automatico delle risorse FSC;

Vista la D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 avente ad oggetto “*Preso d’atto della pubblicazione della Del. CIPESS 15/24 sulla GU n. 165 del 16.07.2024. Approvazione Accordo per la Coesione e prime indicazioni operative*” ed in particolare i seguenti allegati della stessa:

- Allegato A1 “Programma degli interventi e le linee di azione con cronoprogramma procedurale”,
- Allegato B2 “Piano finanziario di spesa per singolo intervento”,
- Allegato 3 “Interventi e centri di responsabilità”;

Dato atto per quanto sopra, che il Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio (DPC032) del Dipartimento Territorio-Ambiente, è stato tra l’altro individuato centro di responsabilità dell’intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo “*Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” con un costo totale di € 78.000.000,00 a valere sulle risorse FSC 21-27 di cui alla citata Delibera CIPESS 15/24;

Viste e richiamate integralmente:

- ✓ la D.G.R. n. 448 del 24 luglio 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Approvazione schema di concessione Regione-beneficiari;
- ✓ la D.G.R. n. 517 del 13 agosto 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Revoca schema di concessione Regione-beneficiari (ex DGR 448/2024) e adozione nuove indicazioni operative;
- ✓ la D.G.R. n. 551 del 13 settembre 2024 - DGR n. 447 del 24.07.2024, modifica e sostituzione allegato A2;
- ✓ la D.G.R. n. 552 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Presa d'atto resoconto cabina di pilotaggio del 29 agosto 2024;
- ✓ la D.G.R. n. 559 del 13 settembre 2024 - Accordo per la coesione FSC 2021-2027. Adozione del "SI.GE.CO";

Vista la D.G.R. n. 946 del 30.12.2024 recante “*D.G.R. n. 447 del 24.07.2024 – Accordo per la coesione FSC 2021-2027 – attuazione intervento ID FSCRI_RI_2252 dal titolo Contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*” Approvazione dei criteri ex art. 12 della l. 241/1990”, con la quale sono stati fissati i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di che trattasi, autorizzando lo scrivente Servizio a darne attuazione redigendo e pubblicando il “*Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana*”;

Dato atto che i contributi di che trattasi trovano copertura con le risorse assegnate alla Regione Abruzzo con la Delibera CIPESS 15/24 per un importo totale di € 78.000.000,00, nel rispetto del piano finanziario di cui all’Allegato B2 alla DGR 447/2024;

Vista la Determinazione dell’Ufficio Pianificazione Territoriale della Regione Abruzzo n. DPC032/001 del 10.01.2025, di approvazione del “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana”;

Preso atto che il bando “Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana” promuove interventi finalizzati alla creazione, al recupero e al riuso di immobili (aree o strutture edilizie) di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale e il loro recupero architettonico/urbanistico. Il bando, rivolto ai Comuni abruzzesi con popolazione inferiore ai 30.000 abitanti, vuole promuovere la valorizzazione dei territori meno popolosi, attraverso il rilancio economico e l’aumento dell’attrattività degli stessi.

Che per tali obiettivi sono previste due linee di azione:

LINEA A: è dedicata alla realizzazione di interventi di limitata entità, immediatamente cantierabili, finalizzati a una rapida attuazione degli stessi, per la messa in disponibilità alla comunità locale delle aree e delle strutture edilizie interessate;

LINEA B: è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione, il recupero e il riuso di strutture edilizie e del loro immediato contesto, nell’ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata e per questa linea possono partecipare:

a) i Comuni della Regione Abruzzo con popolazione inferiore a 30.000 abitanti che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 5% dell'importo totale dell'intervento;

b) i Comuni della Regione Abruzzo con popolazione inferiore a 30.000 abitanti che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 40% dell'importo totale dell'intervento;

c) le Aggregazione di due o più Comuni (Unione di comuni, consorzi di Comuni, accordi tra Comuni o altre forme di aggregazione), candidando una proposta unitaria, anche se localizzata nel territorio di uno o più Comuni facenti parte dell'Aggregazione, la cui popolazione complessiva (data dalla somma dei comuni facenti parte della stessa) risulti inferiore a 30.000 abitanti, che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 10% dell'importo totale dell'intervento;

Considerato che Il contributo sarà assegnato a copertura totale delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi, con un massimale di contributo, per ogni proposta presentata, comunque non superiore a:

Per la **Linea A: € 200.000,00**

Per la **Linea B:**

€ **1.500.000,00** per proposte presentate da singoli Comuni (lett. a);

€ **2.500.000,00** per proposte presentate da Comuni che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 40% (lett. b);

€ **2.000.000,00** per proposte presentate da Aggregazioni di Comuni (lett. c);

Che:

- sul territorio comunale sono presenti due ex-caselli ferroviari in località Piazzano e San Luca in condizione di ruderi;
- detti edifici, ormai dismessi, versano in uno stato di evidente degrado e abbandono, testimoni di un'epoca passata nel contesto ferroviario locale.

Evidenziato che:

- l'immobile denominato "Stazione di San Luca" censito in NCEU al Foglio 30 p.lla 322 risulta trasferito alla Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 8 el D.Lgs. 422/1997 giusta nota Agenzia del Demanio del 17.12.2013;
- l'immobile denominato "Stazione di Piazzano" censito in NCEU al Foglio 14 p.lla 175 risulta trasferito alla Regione Abruzzo ai sensi dell'art. 8 el D.Lgs. 422/1997 giusta nota Agenzia del Demanio del 17.12.2013

Preso atto del contratto di concessione in uso gratuito, a favore del Comune di Atesa, degli immobili di proprietà regionale denominati Stazione di "Piazzano" e Stazione di "San Luca", siti in Atesa, registrato a Lanciano in data 03/10/2024, Serie 3X, Numero 507;

Considerato che, con nota del 17/01/2025, prot. 1329, è stata richiesta alla Regione Abruzzo una modifica dell'art. 7 del contratto di concessione, riguardante la durata della stessa, da 19 anni a 21 anni;

Che la succitata modifica richiesta al contratto di concessione in parola è stata approvata da parte della Regione Abruzzo con *D.G.R. n. 172 del 21.03.2025*;

Vista la volontà dell'Amministrazione comunale di sviluppare un progetto di fattibilità tecnico-economica volto al recupero urbano e alla valorizzazione degli ex-caselli ferroviari attraverso l'intervento denominato "**Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA – PIAZZANO**" atteso nella Linea d'intervento B lett. a), ovvero per proposte presentate da singoli Comuni pari ad € 1.500.000,00 e

“...che garantiscono una compartecipazione finanziaria minima pari al 5% dell'importo totale dell'intervento”;

Che il Comune di Atesa dispone già del Documento di indirizzo alla Progettazione (Prot. N. 7187 del 28-03-2024) dei Lavori denominati “Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA – PIAZZANO” redatto dal Responsabile del 5° Settore-Lavori Pubblici-Servizi Cimiteriali, Ing. Luigi Menna, strutturato come strumento cognitivo con finalità di individuare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione dell'intervento in conformità al nuovo Codice dei Contratti D.lgs 36/2023 ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 29/03/2024;

Che detto intervento è ricompreso nel piano triennale delle oo.pp. 2025/2027, approvato con Delibera di C.C. n. 47 del 27/12/2024;

Ritenuto di nominare Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice, ai sensi della Legge 241/1990 e art. 15 D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Luigi Menna in qualità di Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali;

Visto l'art.41 del D. Lgs. 31.03.2023, n.36, nel testo in vigore, recante: “Livelli e contenuti della progettazione”, che recita testualmente:

“1. La progettazione in materia di lavori pubblici, si articola in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo. Essa è volta ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;*
- b) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza delle costruzioni;*
- c) la rispondenza ai requisiti di qualità architettonica e tecnico-funzionale, nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti;*
- d) il rispetto di tutti i vincoli esistenti, con particolare riguardo a quelli idrogeologici, sismici, archeologici e forestali;*
- e) l'efficientamento energetico e la minimizzazione dell'impiego di risorse materiali non rinnovabili nell'intero ciclo di vita delle opere;*
- f) il rispetto dei principi della sostenibilità economica, territoriale, ambientale e sociale dell'intervento, anche per contrastare il consumo del suolo, incentivando il recupero, il riuso e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e dei tessuti urbani;*
- g) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'articolo 43;*
- h) l'accessibilità e l'adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;*
- i) la compatibilità geologica e geomorfologica dell'opera.*

2. L'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre. In sede di prima applicazione del codice, l'allegato I.7 è abrogato a decorrere dalla data di entrata in vigore di un corrispondente regolamento adottato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, sentito il Consiglio superiore dei lavori pubblici, che lo sostituisce integralmente anche in qualità di allegato al codice.

... omissis ...

6. Il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) individua, tra più soluzioni possibili, quella che esprime il rapporto migliore tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e alle prestazioni da fornire;*

- b) contiene i necessari richiami all'eventuale uso di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni;
- c) sviluppa, nel rispetto del quadro delle necessità, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma;
- d) individua le caratteristiche dimensionali, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare, compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali;
- e) consente, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;
- f) contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni e approvazioni prescritte;
- g) contiene il piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
7. Per le opere proposte in variante urbanistica di cui all'articolo 19 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnico-economica sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo.
8. Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:
- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza.
9. In caso di affidamento esterno di entrambi i livelli di progettazione, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alla determinazione delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti sul progetto di fattibilità tecnico-economica. In sede di verifica della coerenza tra le varie fasi della progettazione, si applica quanto previsto dall'articolo 42, comma 1.
10. Gli oneri della progettazione, delle indagini, delle ricerche e degli studi connessi, compresi quelli relativi al dibattito pubblico, nonché della direzione dei lavori, della vigilanza, dei collaudi, delle prove e dei controlli sui prodotti e materiali, della redazione dei piani di sicurezza e di coordinamento, delle prestazioni professionali e specialistiche, necessari per la redazione del progetto, gravano sulle disponibilità finanziarie della stazione appaltante o dell'ente concedente e sono inclusi nel quadro economico dell'intervento.”;
- ... omissis ...

Preso atto del Cronoprogramma procedurale e finanziario di cui a seguito:

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

FASE	2025		2026		2027		2028		2029	
	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem
Approvazione del P.F.T.E.	X									
Affidamento servizi tecnici		X								
Progetto esecutivo e pareri		X	X							
Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo			X	X						
Gara d'appalto				X						
Esecuzione dei lavori					X	X	X	X		
Fine lavori e collaudo									X	

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

TOTALE	2025	2026	2027	2028	2029
€ 1.500.000,00	€ 105.000,00	-	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 495.000,00
	7%	0%	30%	30%	33%

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di “**Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA – PIAZZANO**” redatto, a tal fine, dal Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali e RUP, Ing. Luigi Menna, nell'importo totale di € **1.500.000,00** di cui € 1.116.222,31 per lavori e sicurezza ed € 383.777,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

00	Elenco Elaborati	
01	Relazione Illustrativa Generale	
02	Relazione Tecnica di Progetto	
03	Relazione geologica e modellazione sismica	
04	Relazione di calcolo strutturale	
05	Studio di fattibilità ambientale	
06	Relazione di sostenibilità dell'opera	
07a	Computo estimativo dell'opera	
07b	Stima Incidenza Manodopera	
07c	Elenco dei Prezzi Unitari	
08	Quadro Economico di progetto	
09	Cronoprogramma dei lavori	
10	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
11	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti	
12	Relazione sugli espropri	
13	Relazione sui CAM	
14	Relazione DNSH	
15	Relazione ex Legge 10	
Elaborati Grafici		
16	Inquadramento Territoriale	Scale varie
17	Inquadramento Vincolistico	Scale varie
18	Pianta e Sezioni – Stato di fatto – Stazione San Luca	Scala 1:100
19	Pianta e Sezioni – Stato di fatto – Stazione Piazzano	Scala 1:100
20	Pianta e Sezioni – Stato di progetto – Stazione San Luca	Scala 1:100
21	Pianta e Sezioni – Stato di progetto – Stazione Piazzano	Scala 1:100
22	Sistemazioni Esterne	Scale varie

Preso atto dell'importo totale del progetto pari a € 1.500.000, che prevede il seguente Quadro economico:

A LAVORI GARA				
A.1	Lavori a Corpo e a Misura		1.049.615,59 €	
	<i>di cui manodopera non soggetta a ribasso</i>	247.563,04 €		
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		66.606,72 €	
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI GARA			1.116.222,31 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti		46.935,99 €	
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		- €	
B.3	Spese tecniche Relazione Geologica e sondaggi		6.222,69 €	
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva		39.883,24 €	
B.5	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		9.121,47 €	
B.6	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori		56.015,61 €	
B.7	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		22.803,67 €	
B.8	Collaudo Tecnico Amministrativo		9.116,17 €	
B.9	Spese per commissione giudicatrice		650,00 €	
B.10	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023		22.324,45 €	
B.11	Spese per pubblicità e per Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.		600,00 €	
B.12	IVA sui Lavori (10%)		111.622,23 €	
B.13	Contributo integrativo previdenziale su Spese Tecniche (4%)		5.726,51 €	
B.14	IVA su Spese Tecniche (22%)		32.755,66 €	
B.15	Allacci, spostamento linee		20.000,00 €	
B.16	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			383.777,69 €
D	TOTALE QUADRO ECONOMICO			
D.1	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3+B.16)			1.500.000,00 €

Visto il verbale di Verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica del 13/03/2025, acquisito agli atti;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale intende garantire una compartecipazione finanziaria per una quota pari al **10%**, equivalente ad una somma complessiva pari ad **€ 150.000,00**, che trova la sua regolare copertura finanziaria sul bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 che sarà perfezionata, nel caso in cui l'opera dovesse essere finanziata, prima della firma dell'atto di concessione;

Ritenuto, pertanto, di richiedere un finanziamento pari ad **€ 1.350.000,00** ai sensi del bando sopra richiamato ed assicurare la quota parte di co-finanziamento comunale dell'opera in argomento, nella misura del **10%**, pari ad **€ 150.000,00**, con fondi di bilancio;

Dato atto, altresì, che il progetto in argomento risulta redatto ai sensi della normativa statale e regionale vigente e nel rispetto del prezzario regionale;

Ritenuto, pertanto, meritevole di approvazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica in parola;

Ravvisata la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n.267/00;
Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Riscontrata la regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

VISTI:

- ✓ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità;
- ✓ lo statuto Comunale;
- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali....";
- ✓ il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- ✓ la Legge 07.08.1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", nel testo in vigore;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge

DELIBERA

Di dare atto che tutto quanto esposto in premessa, da intendersi, in questa sede, integralmente riportato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990 e s. m..

- 1) **Di ravvisare**, per le motivazioni sopra esposte, la necessità e l'opportunità di provvedere ad un intervento volto al recupero urbano, all'adeguamento degli standard urbanistici e alla valorizzazione degli ex-caselli ferroviari di San Luca e Piazzano di Atesa attraverso l'intervento denominato **"Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA – PIAZZANO"**.
- 2) **Di nominare Responsabile Unico del Progetto** per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice, ai sensi della Legge 241/1990 e art. 15 D. Lgs. 36/2023, l'**Ing. Luigi Menna** in qualità di Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali;
- 3) **Di approvare** il Cronoprogramma procedurale e finanziario di cui a seguito:

CRONOPROGRAMMA PROCEDURALE

FASE	2025		2026		2027		2028		2029	
	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem	1 sem	2 sem
Approvazione del P.F.T.E.	X									
Affidamento servizi tecnici		X								
Progetto esecutivo e pareri		X	X							

Verifica, validazione e approvazione progetto esecutivo			X	X						
Gara d'appalto				X						
Esecuzione dei lavori					X	X	X	X		
Fine lavori e collaudo									X	

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

TOTALE	2025	2026	2027	2028	2029
€ 1.500.000,00	€ 105.000,00	-	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 495.000,00
	7%	0%	30%	30%	33%

- 4) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “**Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA – PIAZZANO**” redatto, a tal fine, dal Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali e RUP, Ing. Luigi Menna, nell'importo totale di € **1.500.000,00** di cui € 1.116.222,31 per lavori e sicurezza ed € 383.777,69 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- 00 Elenco Elaborati
- 01 Relazione Illustrativa Generale
- 02 Relazione Tecnica di Progetto
- 03 Relazione geologica e modellazione sismica
- 04 Relazione di calcolo strutturale
- 05 Studio di fattibilità ambientale
- 06 Relazione di sostenibilità dell'opera
- 07a Computo estimativo dell'opera
- 07b Stima Incidenza Manodopera
- 07c Elenco dei Prezzi Unitari
- 08 Quadro Economico di progetto
- 09 Cronoprogramma dei lavori
- 10 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 11 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 12 Relazione sugli espropri
- 13 Relazione sui CAM
- 14 Relazione DNSH
- 15 Relazione ex Legge 10
- Elaborati Grafici**
- 16 Inquadrimento Territoriale Scale varie
- 17 Inquadrimento Vincolistico Scale varie
- 18 Pianta e Sezioni – Stato di fatto – Stazione San Luca Scala 1:100
- 19 Pianta e Sezioni – Stato di fatto – Stazione Piazzano Scala 1:100
- 20 Pianta e Sezioni – Stato di progetto – Stazione San Luca Scala 1:100
- 21 Pianta e Sezioni – Stato di progetto – Stazione Piazzano Scala 1:100
- 22 Sistemazioni Esterne Scale varie

ed avente il seguente Quadro economico:

A	LAVORI GARA			
A.1	Lavori a Corpo e a Misura		1.049.615,59 €	
	<i>di cui manodopera non soggetta a ribasso</i>	247.563,04 €		
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		66.606,72 €	
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI GARA			1.116.222,31 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Imprevisti		46.935,99 €	
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		- €	
B.3	Spese tecniche Relazione Geologica e sondaggi		6.222,69 €	
B.4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva		39.883,24 €	
B.5	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		9.121,47 €	
B.6	Spese tecniche relative alla Direzione dei Lavori		56.015,61 €	
B.7	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		22.803,67 €	
B.8	Collaudo Tecnico Amministrativo		9.116,17 €	
B.9	Spese per commissione giudicatrice		650,00 €	
B.10	Incentivo art. 45 D.Lgs 36/2023		22.324,45 €	
B.11	Spese per pubblicità e per Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.		600,00 €	
B.12	IVA sui Lavori (10%)		111.622,23 €	
B.13	Contributo integrativo previdenziale su Spese Tecniche (4%)		5.726,51 €	
B.14	IVA su Spese Tecniche (22%)		32.755,66 €	
B.15	Allacci, spostamento linee		20.000,00 €	
B.16	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			383.777,69 €
D	TOTALE QUADRO ECONOMICO			
D.1	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3+B.16)			1.500.000,00 €

5) **Di garantire** una compartecipazione finanziaria per una quota pari al **10%**, equivalente ad una somma complessiva pari ad **€ 150.000,00** , che trova la sua regolare copertura

finanziaria sul bilancio di previsione pluriennale 2025/2027 che sarà perfezionata, nel caso in cui l'opera dovesse essere finanziata, prima della firma dell'atto di concessione.

- 6) **Di finanziare** l'intervento in argomento per € **1.350.000,00** con le *risorse del "BANDO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 30 MILA ABITANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA"*, in attuazione della D.G.R n.946 del 30.12.2024, approvato con la Determinazione n.DPC032/001 del 10.01.2025, adottata dalla Regione Abruzzo, Dipartimento Territorio E Ambiente, Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio, Ufficio Pianificazione Territoriale, e per € **150.000,00** a titolo di compartecipazione del **10%** con **fondi di bilancio** comunale.
- 7) **Di dare atto** che il CUP risulta essere **J87B25000000006**;
- 8) **Di dare atto** che, in caso di ammissione a finanziamento, saranno apportate le dovute variazioni nel Programma Triennale del LL.PP. 2025/2027 approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 27/12/2024.
- 9) **Di incaricare** l'Ing. Luigi Menna in qualità di Responsabile del 5 Settore - Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali, Responsabile Unico del Progetto, per tutti gli atti di gestione tecnica, amministrativa e contabile consequenziali all'adozione della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con separata e successiva votazione, unanime e palese, resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

E' parte integrante della deliberazione di G.C. n. 22 del 21-03-2025

Oggetto: Bando per la rigenerazione urbana - Concessione di contributi ai comuni con popolazione inferiore a 30 mila abitanti per la riqualificazione urbana. Castore e Polluce - Progetto di Recupero e Valorizzazione degli Ex-Caselli Ferroviari Sangritana SAN LUCA - PIAZZANO CUP J87B25000000006. Nomina RUP e Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica 5 Settore**

Data: 21-03-2025

Il Responsabile del servizio

F.to **Menna Luigi**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data:

Il Responsabile del servizio

F.to **BERARDI MICHELE**

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to GIULIO SCIORILLI BORRELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to ENZO MENNA

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile della pubblicazione
(Fto come in originale)

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

- **E' stata affissa all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi dal 24-03-2025 al 08-04-2025 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000;**
- **E' stata comunicata in data 24-03-2025 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;**

- Che la presente deliberazione:

- **è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) .**

Dalla residenza Comunale, li 24-03-2025

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla Residenza comunale, li 24-03-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
ENZO MENNA