



Municipio della Città di Atesa Provincia di Chieti	Numero 41	Data 23-12-2025
--	------------------	------------------------

Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: **Approvazione del PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - TRIENNIO 2026/2028**

Copia

L'anno duemilaventicinque e questo giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal vigente Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

All'appello risultano :

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenze</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenze</i>
SCIORILLI BORRELLI GIULIO	Sindaco	Presente	Ciccarelli Flavia	Consigliere	Presente
MENNA VINCENZO	Consigliere	Assente	De Marco Concetta	Consigliere	Presente
Orfeo Enzo	Consigliere	Presente	Del Vecchio Michele	Consigliere	Assente
Apilongo Marianna	Consigliere	Presente	Giuliani Annalisa	Consigliere	Assente
Orsini Giulia	Consigliere	Assente	Cappellone Sara	Consigliere	Presente
Tumini Ilenia	Consigliere	Presente	Carunchio Alessandra	Consigliere	Assente
Farina Giorgio	Consigliere	Presente	Auriemma Simona	Consigliere	Assente
Masilli Giuseppe	Consigliere	Presente	Sciotti Angelo	Consigliere	Presente
Ciarlatani Maria	Consigliere	Assente			
D'Amico Giammarco	Assessore esterno - non votante	Presente			

Partecipa il Segretario Generale Floriana Tambasco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il consigliere Concetta De Marco alle ore 16:00 assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola al Consigliere Masilli che illustra l'argomento all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 al comma 1, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- il citato articolo al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri enti locali, ciascun ente, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che ai sensi del citato art. 58 l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- c) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

CONSIDERATO CHE:

- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione ai fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

VISTO l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, denominato Allegato 1;

VALUTATO, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi nell'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Atesa;

VISTO i pareri resi ai sensi l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

RITENUTA la propria competenza all'approvazione del succitato piano a mente dell'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo per le ragioni sopra espresse e visto l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Con votazione unanime e palese resa nelle forme di legge dai 10 consiglieri presenti

DELIBERA

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 il "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Triennio 2026/2028*" di cui all'allegato 1;
- 3) Di consentire che l'attuazione del presente "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Triennio 2026/2028*" possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;
- 4) Di dare atto che il "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Triennio 2026/2028*" sarà allegato al bilancio di previsione 2026;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio per 60 giorni, nelle forme stabilite dal Regolamento Comunale;
- 6) Di dare mandato al Responsabile del Settore n. 6 "Urbanistica e Ambiente" di attuare tutti gli adempimenti e le procedure previste;
- 7) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel predetto piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione;

Con separata e successiva votazione, unanime e favorevole, espressa nei modi e forme di legge dai 10 consiglieri presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

E' parte integrante della deliberazione di G.C. n. 41 del 23-12-2025

Oggetto: Approvazione del PIANO DI VALORIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 133/2008 - TRIENNIO 2026/2028

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica 6 Settore**

Data: 01-12-2025

Il Responsabile del servizio

F.to **CALABRESE MAURIZIO**

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Concetta De Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Floriana Tambasco

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile della pubblicazione
(Fto come in originale)

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

- **E' stata affissa all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi dal 30-12-2025 al 14-01-2026 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000;**

- Che la presente deliberazione:

- **è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) .**

Dalla residenza Comunale, li _____

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla Residenza comunale, li 30-12-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Floriana Tambasco