



Città di Atessa
(Provincia di Chieti)
Medaglia di Bronzo al Valor Civile



Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 24-02-2026

Oggetto: LAVORI DI "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Capragrassa di Atessa". Approvazione del DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 - CUP: J85B26000100004.

copia

L'anno duemilaventisei e questo giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 12:45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza, il Signor SCIORILLI BORRELLI GIULIO, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.

All'appello risultano :

SCIORILLI BORRELLI GIULIO	Sindaco	Presente
Orfeo Enzo	Vice Sindaco	Presente
Tumini Ilenia	Assessore	Presente in videoconferenz a
Masilli Giuseppe	Assessore	Presente in videoconferenz a
Apilongo Marianna	Assessore	Presente in videoconferenz a
D'Amico Giammarco	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Floriana Tambasco.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'Elenco Annuale dei lavori per l'anno 2026 e del Programma Triennale degli acquisti di Beni e Servizi 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2026/2028 ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 23/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del PEG per il periodo 2026/2028;
- il Decreto Sindacale n. 05/2026 del 03/02/2026 di proroga nomina all'Ing. Luigi Menna di Responsabile del 5° Settore – LL.PP. e Servizi Cimiteriali;

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere con la realizzare di una nuova opera di urbanizzazione primaria in località Capragrassa, attraverso la realizzazione di spazi aggregativi e inclusivi per lo svago e il divertimento, allo stato attuale del tutto carente in tale località;

Richiamato l'art.44 del D.lgs 36/2023 e l'art.3 dell'allegato I.7 al D.lgs 36/2023 che disciplina, quale attività propedeutica all'inizio della progettazione, la redazione del D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), che deve essere approvato prima dell'affidamento della Progettazione Esecutiva delle opere da realizzare;

Ritenuto di procedere al fine della gestione procedurale della progettazione e realizzazione dell'opera all'approvazione del documento di indirizzo della progettazione (DIP);

Che il documento di indirizzo della progettazione indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, secondo quanto stabilito dall'articolo 23, comma 4 del Codice, gli obiettivi, i requisiti tecnici (sia prescrittivi che prestazionali) e l'elenco degli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;

Visto ed esaminato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dal Responsabile del 5° Settore – LL.PP. e Servizi Cimiteriali Ing. Luigi Menna ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato I.7, inerente i lavori relativi a *“Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Capragrassa di Atessa”*, dal quale emerge che il costo complessivo stimato del progetto è di Euro 100.000,00, di cui Euro 69.000,00 per lavori, Euro 2.100,00 per costi di sicurezza del cantiere, Euro 28.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

A LAVORI

A.1	Lavori a Corpo e a Misura	€ 69.000	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.100	
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI GARA		€ 71.100

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 1.805	
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e spese connesse;	€ 4.500	
B.3	Spese tecniche per redazione servizi topografici e catastali, PFTE e Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità e C.R.E	€ 6.168	
B.4	Spese tecniche relative l al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 3.930	
B.5	TOTALE B.3 + B.4		€ 10.098
B.6	Incentivo art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023	€ 1.138	
B.7	Spese per pubblicità e per Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ 35	
B.8	IVA sui Lavori (10%)	€ 7.110	
B.9	Contributo integrativo previdenziale su Spese Tecniche (4%)	€ 404	
B.10	IVA su Spese Tecniche (22%)	€ 2.310	
B.11	Allacci, spostamento linee comprensivi di IVA	€ 1.500	
B.12	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28.900
D	TOTALE QUADR ECONOMICO		
D.1	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3+B.12)		€ 100.000

Che la spesa complessiva dell'opera sarà coperta con risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo;

Ritenuto il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dall'Ing. Luigi Menna esaustivo delle precisazioni di natura procedurale previste dalla normativa vigente, nonché degli obiettivi generali da perseguire, delle esigenze da soddisfare, delle regole e norme tecniche da rispettare, dei vincoli di legge relativi al contesto, delle funzioni che dovrà svolgere l'intervento, dei requisiti tecnici che esso dovrà rispettare, delle fasi di progettazione da sviluppare, dei limiti finanziari da rispettare e delle relative modalità di finanziamento;

Ritenuto di individuare ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Luigi Menna, già Responsabile del 5° Settore – Lavori Pubblici e Servizi Cimiteriali, Responsabile Unico del Procedimento, demandando allo stesso l'adozione delle successive fasi dell'iter procedurale per la realizzazione delle opere in oggetto;

Visto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. la “Motivazione del provvedimento” è la seguente: procedere con l'avvio della programmazione dell'intervento per la realizzazione dei lavori di “*Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Capragrassa di Atesa*”;

Dato atto che:

- l'intervento in oggetto prevede un importo stimato di € 100.000,00, inferiore alla soglia di € 150.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, l'opera non necessita di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;
- la relativa spesa trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, annualità 2026, al Capitolo 250970 denominato *'REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' CAPRAGRASSA'*;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza della Giunta ai sensi dell'art. 48 del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/00;

Dato atto che la sottoscrizione del presente provvedimento equivale al rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Riscontrata la regolarità amministrativa della presente proposta di deliberazione ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;

Visti:

- ✓ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ il vigente Regolamento di contabilità;
- ✓ lo statuto Comunale;
- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali....";
- ✓ il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- ✓ la Legge 07.08.1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo", nel testo in vigore;
- ✓ il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuta l'urgenza di dare corso al presente atto deliberativo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n.ro 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) **Di approvare** il DIP - Documento di indirizzo alla Progettazione (prot. 3993 del 20/02/2026) dei Lavori di "REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' CAPRAGRASSA" – CUP J85B26000100004 redatto dal R.U.P. Ing. Luigi Menna, strutturato come strumento cognitivo con finalità di individuare le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione dell'intervento in conformità al nuovo Codice dei Contratti D.lgs 36/2023 (allegato alla presente).
- 2) **Di dare atto** che il costo complessivo stimato del progetto è di Euro 100.000,00, di cui Euro 69.000,00 per lavori, Euro 2.100,00 per costi di sicurezza del cantiere, Euro 28.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

A LAVORI

A.1	Lavori a Corpo e a Misura	€	
------------	---------------------------	---	--

		69.000	
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.100	
A.3	IMPORTO TOTALE LAVORI GARA		€ 71.100
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 1.805	
B.2	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi e spese connesse;	€ 4.500	
B.3	Spese tecniche per redazione servizi topografici e catastali, PFTE e Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità e C.R.E	€ 6.168	
B.4	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€ 3.930	
B.5	TOTALE B.3 + B.4		€ 10.098
B.6	Incentivo art. 45 c.3 D.Lgs 36/2023	€ 1.138	
B.7	Spese per pubblicità e per Autorità Vigilanza sui Lavori Pubblici.	€ 35	
B.8	IVA sui Lavori (10%)	€ 7.110	
B.9	Contributo integrativo previdenziale su Spese Tecniche (4%)	€ 404	
B.10	IVA su Spese Tecniche (22%)	€ 2.310	
B.11	Allacci, spostamento linee comprensivi di IVA	€ 1.500	
B.12	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28.900
D	TOTALE QUADR ECONOMICO		
D.1	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A.3+B.12)		€ 100.000

3) **Che** la spesa complessiva dell'opera sarà coperta con risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo.

4) **Di prendere atto che:**

- l'intervento in oggetto prevede un importo stimato di € 100.000,00, inferiore alla soglia di € 150.000,00 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, l'opera non necessita di inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;
- la relativa spesa trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione, annualità 2026, al Capitolo 250970 denominato *“REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' CAPRAGRASSA”*;

5) **Di dare mandato** al RUP (Responsabile Unico del Progetto), nominato nella persona dell'attuale Responsabile del 5° Settore – LL.PP. Ing. Luigi MENNA di procedere con l'affidamento del servizio tecnico per la redazione delle fasi progettuali esecutivo dell'intervento denominato *“REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN LOCALITA' CAPRAGRASSA”* – CUP J85B26000100004.

Con separata e successiva votazione, unanime e palese, resa nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

E' parte integrante della deliberazione di G.C. n. 19 del 24-02-2026

Oggetto: LAVORI DI "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria in località Capragrassa di Atesa".
Approvazione del DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.) ai sensi dell'art. 3
dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 - CUP: J85B26000100004.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile

Data:

Il Responsabile del servizio

F.to **BERARDI MICHELE**

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' Tecnica 5 Settore

Data: 20-02-2026

Il Responsabile del servizio

F.to **Menna Luigi**

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to GIULIO SCIORILLI BORRELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Floriana Tambasco

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile della pubblicazione
(Fto come in originale)

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

- **E' stata affissa all'albo Pretorio comunale on line per 15 giorni consecutivi dal 26-02-2026 al 13-03-2026 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000;**
- **E' stata comunicata in data 26-02-2026 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000;**

- Che la presente deliberazione:

- **è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000) .**

Dalla residenza Comunale, li 26-02-2026

Il Segretario Generale
(Fto come in originale)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Dalla Residenza comunale, li 26-02-2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Floriana Tambasco